



Bydlení na doporučení

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00817

## Prodej prostorného bytu 3+1 (111 m<sup>2</sup>) v historickém domě, Praha 6

Charlese de Gaulla, 16000, Praha 6, Praha

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

poplatky 4400, plyn 2800,  
elektrina 1000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 (111 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Břevnov, ulice Charlese de Gaulla.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží elegantního historického domu z roku 1921 a svým dispozičním řešením i atmosférou zaujme každého, kdo hledá pohodlné bydlení v kombinaci s kouzlem starší zástavby.

Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, dvě komory, předsiň, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a útulná ložnice (3 m<sup>2</sup>) orientovaná do tichého vnitrobloku. Podlahy pokrývají původní parkety a dlažba, v bytech jsou zachována dřevěná okna do ulice a plastová směrem do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světlo i dobrou izolaci. Vytápění obstarává plynový kotel značky Vaillant.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Anuita je již plně splacena, což do budoucna otevírá možnost převodu do osobního vlastnictví. Obyvatelé domu mohou využívat zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Výjimečná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Roosveltova je vzdálena pouhých 100 m, do centra města se tak dostanete během pár minut. V okolí se nachází park Puškinovo náměstí i rozlehlá Stromovka, ideální pro procházky i sportovní aktivity. Samozřejmostí je blízkost školek, škol, obchodů i široké nabídky restaurací. Parkování je zajištěno v rámci rezidenčních zón.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v prestižní části Prahy s jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností.



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:** [goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)