

Rodinný dům s příběhem - Jáchymov, část Suchá**Rezervace**

Jáchymov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	1345 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prostorný rodinný dům po kompletní vnitřní rekonstrukci, situovaný v klidné a vyhledávané části obce Jáchymov – Suchá. Lokalita uprostřed přírody nabízí dokonalé zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci – ideální místo pro milovníky hor, klidu a čistého ovzduší.

-Dispozice a technické řešení:

3 podlaží – přízemí, patro a obytné podkroví

Moderní vytápění a ohřev vody zajištěn elektrickým kotlem

Koupelna a WC na každém podlaží

Masivní dubové dveře a obložky, nová okna s trojskly

Kompletně nové rozvody elektřiny, jističe a rozvaděče

Vlastní studna (pitná voda – rozbor k dispozici)

Vlastní tříkomorový septik s pískovým filtrem (kolaudace 2025, dimenzováno pro 10 osob)

Kvalitní konstrukce: smíšené zdivo, falcovaná plechová střecha

-Topení a ohřev vody:

Elektrický kotel s akumulací nádrží pro teplou vodu

Nízké provozní náklady, bezúdržbový a spolehlivý systém

-Výjimečná lokalita:

Tichá část obce Jáchymov – Suchá (mimo ochranná pásma)

5 minut od lázeňského centra Jáchymov (nejstarší radonové lázně)

15 minut do lyžařského areálu Klínovec, 10 minut na Boží Dar

Skvělé zázemí pro zimní sporty, turistiku i cykloturistiku

Výborná dopravní dostupnost – Karlovy Vary, Praha (D6)

-Dopravní dostupnost a inženýrské sítě:

Příjezd po obecní komunikaci, parkování na pozemku

-Napojeno na:

elektřinu

vlastní vrt (pitná voda)

vlastní kanalizaci (septik s filtrem)

slaboproud (internet/TV)

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci komfortního bydlení, nádherné přírody a moderního technického zázemí. Vhodné pro rekreaci i celoroční bydlení. Dům je ve výborném technickém stavu, pravidelně udržován a připraven k okamžitému nastěhování

Akce platná pouze do konce roku 2025.

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz