

**Prodej, RD 6+2, 240 m², hosp. budova, 2x garáž,
pozemek 894 m², Fryčovice, okr. Frýdek-Místek**

Fryčovice

6 474 000 Kč

za nemovitost

- za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podsklepeného, zatepleného, dvougeneračního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, hospodářskou budovou a 2 garážemi na pozemku o celkové ploše 894 m².

V domě byla provedena rekonstrukce střechy, zateplení a izolace dvoukomorových dřevěných oken. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na pevná paliva. Je zde možnost přitápět i kamny v 1.patře. Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. V domě jsou 2 bytové jednotky, suterén a také velký půdní prostor.

V 1.podlaží je bytová jednotka 3+1 o výměře 90 m² (obývací pokoj, ložnice, kuchyně, dětský pokoj, komora a spíž). Ve 2.podlaží je bytová jednotka o výměře 90 m² (obývací pokoj s balkonem, ložnice, koupelna, kuchyňský kout, komora a prostory pro 1-2 dětské pokoje či prostorné šatny.

V suterénu je prostor pro garáž, dílnu, technickou místnost nebo sklad. U domu je také hospodářská budova s kurníkem a výběhem pro slepice + další garáž. Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dům je kompletně vyklizený, čistý, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Do centra Ostravy je to 30 minut cesty, do centra Frýdku-Místku 10 minut. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.



Vyřizuje

Bc. Mariana Vrabelová**Tel.: 244 470 367****GSM: 733529560****E-mail: mvrabelova@hvbreal.cz**