

## NOVÝ BYT 2+kk, DVA BALKONY A VÝHLED NA ŠUMAVU-KAŠPERSKÉ HORY

Česká, Kašperské Hory

**Nevedeno**  
za nemovitost

informace o ceně v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt v Kašperských Horách.

Lokalita: ŠUMAVA, KAŠPERSKÉ HORY - nejvýše položené gotické město v Čechách - brána do Šumavského národního parku - v nadm.výšce 750 m n.m. s kompletní infrastrukturou pro malebné a pohodové bydlení i rekreaci na Šumavě. Hotely, restaurace, Šumavské bylinkové lázně. Pro sportovce je k dispozici nová moderní víceúčelová hala, Skiareál s možností večerního lyžování a Šumavský národní park pro cykloturistiku i milovníky bílé stopy.

Komfortní apartmán - byt o podlahové ploše 30 m<sup>2</sup> do osobního vlastnictví v klasicky zděném domě o 24 bytech vybavené výtahem a to již od suterénu. Realizován podle kvalitního autorského projektu arch. Radima Hucla a dokončeny na jaře 2026. V krásné poloze na jižně orientovaném pozemku, cca 4 min. pěší chůze od náměstí. Součástí této dobré investice je sklep a koupě venkovního parkovacího stání ke každému bytu nebo vnitřního krytého parkovacího stání. Dobře prosvětlený byt s krásným výhledem je vybaven kvalitními standardy. Připojení na městskou výtopnu biomasou, samostatné měření tepla a spotřeby elektřiny v každém bytu. Standardy: podrobné info zašleme na vyžádání. CENY: info v realitní kanceláři u makléřky projektu.



Vyřizuje

**Ilona Korcová**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** +420724834692

**E-mail:** [korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)