



prodej zařízeného apartmánu 3+kk se sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním, Černá v Pošumaví

6 590 000 Kč
za nemovitost

Černá v Pošumaví

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozičním řešení 3+kk o podlahové ploše 47,8 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2023 v domě č.p. 223 v Černé v Pošumaví. K bytu náleží sklep o výměře 4 m² a vyhrazené parkovací stání číslo 9. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Byt se nachází v zatepleném zděném domě s výtahem. Okna jsou opatřena izolačním trojsklem, dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad a obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s napojením na podlahové topení, o čistotu společných prostor se stará úklidová služba.

Lokalita je ideální pro vlastní rekreaci i investici s výborným potenciálem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Černá v Pošumaví nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. V létě si užijete vodní sporty, přílehlé, rozsáhlé cyklostezky a turistiku, v zimě pak lyžování v blízkých ski areálech. Bonusovým benefitem je možnost přikoupení vlastního kotviště pro loď na přílehlé pláži (za 250 tis Kč).

Hlavní přednosti bytu :

- dispozice 3kk, 47,8 m², 3.NP, příjemný výhled
- plně vybavený interiér včetně kuchyňské linky
- sklep a vyhrazené parkovací stání číslo 9
- novostavba zkolaudovaná v roce 2023
- zateplený zděný dům s výtahem
- izolační trojskla, úsporné vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým topením
- úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba
- kompletní občanská vybavenost v místě
- možnost přikoupení kotviště pro loď

Cena 6.700.000.- včetně kompletního vybavení, sklepa a parkovacího stání.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz