

## Prodej pozemku k bydlení, 8930 m<sup>2</sup>, Živanice

53341, Živanice

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	8 930 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Nerad, určený územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Pozemek se nachází v lokalitě Z1, kde je již zpracována územní studie, která prověřila možnosti zástavby a stanovila regulativy. Díky tomu je jasně dáno, že se jedná o stavební plochu s možností umístění až dvou rodinných domů. Celková plocha pozemku je rozdělena tak, že přibližně 1/3 je určena k zástavbě, zbývající část zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu a soukromí.

Inženýrské sítě jsou v lokalitě vyřešeny - vodovod, kanalizace, elektřina i plyn jsou přivedeny dle územní studie. Lokalita je dobře dostupná - napojení je řešeno z komunikace II/333 a navazuje na stávající obecní infrastrukturu. V okolí se nachází klidná venkovská zástavba s výbornou dostupností do Pardubic, Lázní Bohdaneč i Přelovic. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.



Vyřizuje

**Líkař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)