

## Prodej stavebního pozemku 1907 m<sup>2</sup>

## Rezervace

Strašice

<b>Celková plocha:</b>	1 907 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1907 m<sup>2</sup> ve Strašicích u Rokycan – příležitost pro váš vysněný domov

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1907 m<sup>2</sup> v malebné obci Strašice, která se nachází pouhých 12 km od Rokycan, 30 km od Plzně a 60 km od Zličína. Díky této poloze je zajištěno nejen klidné bydlení v srdci přírody, ale také výborná dostupnost do města – autem se do Plzně dostanete přibližně za 20 minut a do Prahy za pouhých 40 minut

Pozemek je napojen na inženýrské sítě – elektřinu a plyn, což výrazně usnadňuje realizaci vaší budoucí stavby.

Okolí pozemku je tvořeno nádhernou přírodou s lesy a loukami. V obci se nachází základní občanská vybavenost – obchody, restaurace, škola či školka. Díky tomu je toto místo ideální kombinací moderního bydlení a přírody.

Hlavní výhody pozemku:

Rozloha 1907 m<sup>2</sup> – dostatek prostoru pro dům i zahradu

Inženýrské sítě (elektřina a plyn) přímo na pozemku

Klidná lokalita v blízkosti lesa

Skvělá dostupnost – Rokycany 12 km, Plzeň 30 km, Praha 60 km

Malebné prostředí a občanská vybavenost přímo v obci

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po klidném, zdravém a pohodlném životě v přírodě, přitom však s možností snadného dojíždění do města.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Kotík**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420733273782

**E-mail:** [lukas.kotik@re-max.cz](mailto:lukas.kotik@re-max.cz)