

## Pozemek k výstavbě rodinného domu, 1864m<sup>2</sup>, Popice u Jihlavy

58601, Jihlava

**7 770 000 Kč**  
za nemovitost

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 864 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 864 m<sup>2</sup> v katastrálním území Popice u Jihlavy. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu (plocha bydlení – individuální v rodinných domech, městské). Z hlediska inženýrských sítí je v dosahu – elektřina, vodovod a kanalizace. Územním plánem je umožněno: výstavbu rodinného domu se souvisejícími stavbami (garáž, pergola, bazén, zahradní domek aj.), nízkopodlažní zástavbu (max. výška 9 m), zachování koeficientu zeleně 0,5, novostavba musí svým charakterem zapadat do okolní zástavby. Popice jsou menší obec ležící pouhých 6 km od centra Jihlavy, s výbornou dostupností po silnici II/602 nebo D1 - Praha, Brno (sjezd Jihlava nebo Větrný Jeníkov). Díky tomu je pozemek ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí venkova, ale zároveň mít město s veškerou občanskou vybaveností v dosahu několika minut. Jihlava – 8 minut autem (školy, školky, obchody, úřady, restaurace, kulturní vyžití), Polná – 15 minut, historické město s krásným náměstím a veškerou občanskou vybaveností, Havlíčkův Brod – 25 minut, Brno/Praha – díky dálnici D1 velmi dobrá dostupnost. Okolí nabízí příjemné bydlení v přírodě, krásné výhledy do krajiny a blízkost lesů a cyklostezek. V případě zájmu o více informací, kontaktujte kdykoliv makléře společnosti. Ev. číslo: 27710.



Vyřizuje

**Václav Duben**
**GSM:** 608 711 656

**E-mail:** [duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)