

Byt 2+1/L, 61,6 m² / 5,5 m², Praha 4 Kamýk, ul. Olbramovická**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Olbramovická, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o čisté podlahové ploše 61,6 m² se zasklenou lodžií o ploše 5,44 m² ve velice pěkné lokalitě Prahy 4 - Kamýku. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci (zateplení, okna, výtah, stoupačky, rozvody, střecha, lodžie). Byt má velkou předsíň 7,8 m², 2 velké samostatné pokoje (20,3 a 18,5 m²), kuchyň 11 m²), umakartovou koupelnu a samostatnou toaletu. Zasklená lodžie je u většího pokoje orientovaná do zeleně. Byt je před rekonstrukcí v původním stavu. Okna plastová. K bytu patří sklep. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost a možnosti sportovního vyžití a zeleně. Byt je obsazen platícím nájemníkem (stará pani) se smlouvou na dobu neurčitou s nájmem momentálně 7.145,-Kč měs. Energetická třída C.



Vyřizuje

Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.cz**Tel.:** 296 326 086**GSM:** 724593303**E-mail:** honzik@honzik.cz