

Prodej stavebního pozemku, 1000m², v rekreační oblasti, Vranov nad Dyjí

67103, Vranov nad Dyjí

2 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Celková plocha: 1 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme 3 stavební pozemky ve výjimečné lokalitě Vranova nad Dyjí, situovaných v klidné části ulice Benátek. Co se zde může postavit:

Hlavní využití:

- slouží pro potřeby rekreace a turistiky

Přípustné využití:

- slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.
- přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím území (max. 2 NP + podkroví), u nových ploch není vymezeno
- koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 30%
- případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována.

Další benefity:

- Lokalita Benátek, Vranov nad Dyjí klid, příroda, cyklostezky, turistika, řeka, dostupnost.
- Celková rozloha pozemku: 1000 m² (možné koupit i více pozemků dohromady, viz. značení ve fotografii, finální rozdělení geomterickým plánem bude uděláno na základě podpisu rezervační smlouvy)
- Veškeré inženýrské sítě na pozemku, zajištěný příjezd po komunikaci až na pozemek

Cena pozemku činí 2.990.000,- Kč/m² (včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH).

V případě zájmu o větší pozemek, resp. koupě 2 a více pozemků je cena k jednání.

Pro více informací, dokumentaci ke studii nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz