

Prodej rodinného domu v centru Neratovic, ul.Vojtěšská

6 900 000 Kč
za nemovitost

Vojtěšská, 27711, Neratovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí rodinný dům v samém srdci Neratovic – ideální volbu pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Hledáte dům se zahradou v klidné části města, a přesto v centru dění? Tento cihlový rodinný dům s dispozicí 3+1, garáží a dílnou Vás osloví svou atmosférou, možnostmi využití i potenciálem k modernizaci.

Dispozice domu:

V přízemí naleznete zádveří, chodbu, prostornou kuchyni, jídelnu, útulný obývací pokoj s krbem, ložnici, moderní koupelnu po rekonstrukci, samostatné WC a komoru. Součástí je i vestavěná garáž a dílna. Na dvoře se nachází praktické kolny pro uložení zahradního vybavení.

Pozemek a zahrada:

Oplocený pozemek nabízí nejen klidné posezení, ale i okrasnou zahradu s travnatou plochou, ovocnými stromy a keři, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru.

Technické informace:

Dům je postaven z cihel, se sedlovou střechou krytou pálenými taškami. Plastová okna zajišťují dobré izolační vlastnosti, vytápění je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace.

Velký bonus:

Součástí prodeje je kompletně vypracovaný projekt na revitalizaci domu, který splňuje podmínky pro dotace z programu Nová zelená úsporám (NZÚ). Projekt zahrnuje nejen energetické úspory (kategorie B+), ale i stavební povolení pro vybudování terasy a odstranění zadních přístavků. Kupující tak získává jedinečnou příležitost využít státní podporu k modernizaci svého nového domova.

Perfektní lokalita:

Dům stojí v centru města s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky – školy, školky, gymnázium, obchodní akademie, poliklinika, nemocnice, kino, bazén, sportoviště i široká nabídka obchodů (Tesco, Billa, Lidl, Albert, DM). Dopravní spojení je vynikající: Praha (PID, vlak), Mělník (autobus), Brandýs a Čelákovice (vlak).

Proč právě tento dům?

- ☐ Skvělá poloha v centru města
- ☐ Soukromí na vlastním oploceném pozemku
- ☐ Možnost okamžitého bydlení i modernizace dle vlastních představ
- ☐ Projekt pro NZÚ – šance na výraznou finanční úsporu
- ☐ Ideální pro rodinu s dětmi

Neváhejte a domluvte si prohlídku – tato nabídka v centru Neratovic je opravdu výjimečná!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Ev. číslo: 652503.



Vyřizuje

Antonín Čvančara

Tel.: 605 330 330

GSM: 605 330 330

E-mail: tonna@dumrealit.cz