

Prodej chaty - Přestavlky u Čerčan

Přestavlky u Čerčan

2 220 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	496 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej montované, částečně podsklepené chaty (typ - Lenka III), s kamennou podezdívkou a terasou o zastavěné ploše 50 m² s vlastním pozemkem o výměře 496 m² v chatové osadě Borka, v části obce Přestavlky u Čerčan, okres Benešov.

Chata je řádně zapsána v katastru nemovitostí s přiděleným číslem evidenčním, dispozičně řešena jako 1 + KK s oddělenou místností s oknem (cca 8 m²) využívanou jako ložnice. Střecha je v naprostém pořádku, falcované nerezové plechy, zcela bez prosakování vody do chaty.

Chata je napojena na elektřinu, voda byla historicky užívána ze sousedních studen. V rámci osady Borka je v současné době plánována výstavba vodovodu se zavedením vodovodní přípojky až na pozemek (zahájení stavby již v roce 2026), projektová dokumentace k dispozici.

Součástí pozemku je suchý záchod a praktická kůlna na nářadí. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Parkování je možné buď přímo na pozemku, nebo před pozemkem na zpevněné příjezdové cestě.

Nemovitost se nachází v malebném a klidném prostředí na okraji chatové osady, která poskytuje ideální podmínky pro víkendový odpočinek či rekreaci. Okolní příroda nabízí nespočet možností k procházkám, houbaření, cyklovýletům, rybaření nebo koupání.

Obec Čerčany (3 km od chaty) disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchod, zdravotní středisko s lékárnou, škola, pošta, kino, knihovna, veřejné koupaliště) včetně vlakového i autobusového spojení. Výborná vlaková dopravní dostupnost - Praha hlavní nádraží (střed Prahy) - Čerčany (cca 50 min.) nebo autem po D1 (cca 40 min.).

Zastavitelnost pozemku dle ÚP je 15 % z plochy pozemku, objektem o 1 NP s obytným podkrovím.

Kompletní informace v kanceláři.



Vyřizuje

Jiří Švára

Tel.: +420 776 804 433

GSM: +420 776 804 433

E-mail: info@svarareality.cz