



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **424502**

Pronájem výrobního prostoru 200 m², Frýdek-Místek

Třebízského, Frýdek-Místek

24 000 Kč

za měsíc

Pronajímatel není plátcem DPH.

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu výrobního/obchodního, nebo skladovacího prostoru o výměře 200m², v centru městské části Místek, v ulici Třebízského (staré autobusové nádraží).

Jednotka je součástí prostoru o celkové výměře 420m², v současné chvíli je oddělena příčkou a navazuje přímo na úroveň venkovní manipulační plochy monitorované kamerovým systémem. Jednotka má samostatný vchod a vjezd se sekčními vraty pro vykládku&nakládku. Dostatečná parkovací plocha pro zákazníky i zaměstnance.

Jednotka nabízí alternativní využití jako obchodní, ev. výrobní prostor nebo sklad, autoservis/pneuservis, lehkou výrobu atp.

Jedná se o cihlovou budovu tvaru pravidelného obdélníku (délka 21,0m x šíře 9,60m). Podlaha je zátěžová betonová stěrka, v části položeny lakované OSB desky, podhled o výšce 2,66m (rastr s cementotřískovými deskami). V jednotce je SDK příčkami vyčleněna část sloužící jako vzorkovna/kancelář a zázemí, kuchyňka+WC.

Prostor nabízí možnost úpravy velikosti užitné plochy až na celkovou plochu 420m². K vytápění je v současné chvíli instalován plynový kotel, lze následně vyřešit úpravu temperování dle dostupných technologií (FTV panely na střeše atp.).

Prostor je napojen na síť NN 240-400V (kapacita jističe až 62A).

Měsíční nájemné 24.000,- Kč + služby (voda, elektřina, plyn). Pronajímatel není plátcem DPH.

Vratná kauce 2x měsíční nájemné, provize RK 16.529,- + DPH. Prostor je volný ihned. Prohlídka možná po dohodě. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz