

**Rodinný dům 5+1, 180 m², Zbožnov u Skutče,
okr. Chrudim****Rezervace**

Skuteč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3056 m ²
Plocha zahrady:	499 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodinného domu 5+1 s velkorysým zázemím (garáž s dílnou, zahrada, navazující lesní pozemky), který je umístěn v klidné části obce Zbožnov u Skutče, okres Chrudim.

Dispozice: 1. NP - vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj a dvě ložnice, koupelna s WC, spíž.

2. NP - vstupní hala, dvě prostorné ložnice, každá se vstupem na balkon, část půdního prostoru se využívá jako dílna (možnost vestavby dalšího pokoje, popř. příslušenství)

IS: dům je napojen na obecní vodovod, elektřina: 220/380 V, jímka, přípojka plynu zavedena do domu, topení - kamna na TP.

Původní přízemní venkovský dům byl v 70. a 80. letech kompletně renovován a bylo přistavěno obytné podkroví, dále byla na zahradě přistavena částečně podsklepená garáž s dílnou a kolnou, na zahradě je k dispozici také terasa s menším zděným bazénem a udírna.

Zahrada je bohatě osázena okrasnými dřevinami i vzrostlými ořesáky a plynule navazuje na lesní pozemek, druhý lesní pozemek je oddělen pouze místní komunikací. Celková plocha pozemku je 3.056 m², přičemž z toho dům se zahradou jsou na ploše 671 m², lesní pozemky mají výměru celkem 2.385 m².

Dům vzhledem k jeho potenciálu doporučuji především rodinám s dětmi, popř. všem, kdo ocení přidanou hodnotu jeho dalšího zázemí. Vzhledem k tomu, že byl užíván sezónně, bude vhodné řešit chybějící rozvody topení. Uvedené výměry jsou orientační.

Zbožnov je velmi příjemná a klidná obec s velkou tradicí aktivit dobrovolných hasičů, s vyhlášeným penzionem a restaurací (Sodomkův statek Czap), pořádáním masopustu a plesů. Je obklopen přírodou. Nejbližší vybavenost je v nedaleké Skutči (3 km) - obchody, MěÚ, pošta, MŠ, ZŠ, gymnázium, ordinace lékařů, restaurace, zimní stadion, kulturní dům, muzeum. Další nákupní i pracovní možnosti jsou v Hlinsku (20 km), Chrudimi (23 km), Vysokém Mýtě (22 km).

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail: romana.havelkova@qara.cz