

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Janského, 15500, Praha 13, Praha

### 7 800 000 Kč

za nemovitost

nesplacená anuita ke dni  
30.09.2025 činí  
1.490.0000,-Kč., včetně  
DPH, včetně poplatků,  
včetně proviz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod moderního a nadstandardně zrekonstruovaného (2018) bytu 3+1 o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem ve velmi žádané pražské čtvrti Stodůlky. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na vysokou kvalitu materiálů i provedení.

Byt zaujme moderním standardem — vinylové podlahy, podlahové topení v koupelně i na WC, koupelna a toaleta jsou navíc prakticky oddělené. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a všechny spotřebiče včetně americké lednice v bytě zůstávají. Dispozice je velmi praktická: obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout, dva samostatné neprůchozí pokoje jsou aktuálně využívány jako ložnice a pracovna. K bytu náleží také prostorná zasklená lodžie.

Byt se pyšní výhledem na obě strany: z jedné je otevřený prostor bez protějších budov. Z druhé strany klidné a zelené prostředí vnitrobloku s dětským hřištěm.

Lokalita je velmi žádaná díky kompletní občanské vybavenosti. V pěším dosahu jsou školy, školky, lékárna, restaurace i obchody Albert a Lidl. Jen pár minut chůze vás dělí od Prokopského údolí, ideálního pro sport, procházky i venčení psa.

Dopravní dostupnost je výborná — zastávka autobusu je 3 minuty chůze, stanice metra B přibližně 10 minut, takže se do centra dostanete snadno a rychle.

Velkým benefitem je prostorné parkoviště přímo před domem, kde lze parkovat zdarma a bez omezení.

Možnost okamžitého nastěhování a rychlém převodu, jelikož není nutné přepisovat byt v katastru nemovitostí vidíme jako velkou výhodu.

Při rychlém jednání přijímáme cenové nabídky.



Vyřizuje

**Vladimír Vach**

**Tel.:** 800 991 100

**GSM:** +420 774 729 538

**E-mail:** [vladimir.vach@malgen.cz](mailto:vladimir.vach@malgen.cz)