

**Prodej moderního rodinného domu 5+kk v
Hrochově Týnci, garáž, zahrada, studna****8 700 000 Kč**
za nemovitost

Zámecká, 53862, Hrochův Týnec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	618 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží, balkónem a zahrádkou v klidné lokalitě Hrochova Týnce. Do domu se vchází přes vstupní předsíň se vstupy do koupelny s WC, kanceláře a dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, kde se nachází také samostatná spíž, schodiště do patra domu, výstup na zahradu a v neposlední řadě kachlová krbová kamna. V patře domu jsou celkem tři obytné pokoje, koupelna, WC. Pokoj umístěný východním směrem má vlastní samostatnou šatnu a také balkón. Vše ve výborném stavu, nabízeno včetně vybavení. Vedle domu navazuje garáž, která má vstup také ze zahrady. Pozemek kolem domu je rovinný, osázený ovocnými stromy, záhony a z velké části těž zatravněný. Technicky se jedná o velmi precizně provedenou stavbu z bloků Heluz, která je zateplena. V domě je od listopadu 2025 nainstalovaný nový plynový kondenzační kotel Bosch, který je umístěný v horním WC, případně je možné vytápět též krbovými kamny umístěnými v hlavní obytné místnosti v přízemí. Výhodou domu je, že je celý napojený na vodu z vlastní studny a také na městský vodovod. V rámci úspory se používá voda z městského vodovodu v kuchyni a v koupelnách a na WC ze studny. Celkově se jedná o objekt ve stavu novostavby ve velmi příjemné čtvrti rodinných domů s velmi mírným dopravním provozem vhodný k okamžitému bydlení či kombinaci s podnikáním. Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz