

Prodej komerčního prostoru v Bruntále

Rezervace

Lidická, Bruntál

Celková plocha:	544 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit prostorný a flexibilní objekt v Bruntále s celkovou užitnou plochou 544 m², z toho užitná plocha 1. NP činí 434 m² a prostorný půdní prostor 110 m², připravený k dokončení a ideální pro vybudování komfortního bytu. Nemovitost je z převážné většiny zrekonstruovaná, přičemž rekonstrukce byla velmi kvalitní a zdařilá, a nabízí tak kombinaci moderního vybavení a variabilních prostor k okamžitému využití.

V dokončené části budovy byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, slaboproudu, vodovodu, kanalizace a vytápění včetně nových otopných těles. Objekt je vybaven bezpečnostním systémem, novými vstupními dveřmi a okny. Původní část budovy je určena ke stavebním úpravám a objekt vyžaduje ještě vnější úpravy, například fasádu, což dává novému majiteli možnost kreativně přizpůsobit vzhled a využití budovy.

Pozemek pod budovou je v osobním vlastnictví, zatímco oplocený pozemek okolo budovy je v pronájmu od Města Bruntál.

Podle územního plánu se nemovitost nachází v ploše občanského vybavení, která umožňuje široké spektrum využití: od komerčního vybavení (stravovací a ubytovací služby), přes veřejnou vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa), tělovýchovu a sport, až po kulturu a církevní účely.

Tento objekt je ideální pro podnikatele, investory nebo každého, kdo hledá kombinaci funkčních komerčních prostor a možnosti realizace vlastního projektu. Prostorná půda a variabilita objektu představují výjimečnou příležitost k rozšíření komerčních aktivit nebo vytvoření originálního bydlení.

Máte-li o tuto nabídku zájem, kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Aneta Brenkusová

Tel.: 737 118 504

GSM: 737 118 504

E-mail: aneta.brenkusova@rkfinpos.cz