

Prodej bytu 3+kk 78 m²

25063, Polerady

9 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li bydlení se zahradou za cenu bytu v Praze, mám pro vás řešení: moderní, vkusně zařízený mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 78 m² s terasou 22 m² na vlastní zahradě o výměře cca 200 m² v klidné obci v blízkosti Prahy, zkolaudovaný v lednu 2022.

Dispozice a vybavení:

V přízemí prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem 25 m², s přímým vstupem na zahradu, dále masivní bukové schodiště vedoucí do patra bytu, předsíní s vestavěnými skříněmi, samostatné WC a prostorná komora (4 m²).

V patře pak najdete dvě ložnice 16 a 14 m², koupelnu s vanou a samozřejmě chodbu.

Nábytek je vyroben na míru a je také součástí nabídky.

Byt je vybaven kvalitními plastovými okny s venkovními roletami, vytápění je řešeno podlahovým topením v obou podlažích napojeným na tiché tepelné čerpadlo. Zálohy na elektřinu pouze 2 200 Kč.

Samozřejmostí je internet a TV připojení (optika).

Z obývacího pokoje lze vyjít na terasu s hliníkovou zastřešenou pergolou - ideální pro letní grilování a relax, na pozemku lze dále využít zahradní domek 3x3 m pro uskladnění nářadí, jízdních kol a zahradnického vybavení.

Výjimečným a u tohoto typu staveb málo vídaným benefitem je i samostatná zkolaudovaná studna pro účely zalévání zahrady.

Parkovací stání je k dispozici přímo na pozemku za uzamykatelnou branou a dále dvě soukromá parkovací místa před domem.

Polerady jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy, nájezd na D8 nebo D10 v dosahu, MHD do Prahy, zastávka vlaku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/950775-nabidka-prodej-bytu-polerady>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz