

**Prodej dům Rodinný, 158 m² | Nymburk, 402907,
Brigádnická 1812, 28802**

Brigádnická, 28802, Nymburk

9 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně, provize,
právního a finančního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Vám nabízí k prodeji vícegenerační rodinný dům na adrese Brigádnická 1812, Nymburk. Dům se vyznačuje rozlehlým pozemkem a udržovanou zahradou. Tato nemovitost je ideální pro početné rodiny nebo pro bydlení více generací, protože nabízí dostatek prostoru a soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům disponuje samostatnou dílnou a garáží, což poskytuje skvělé možnosti pro kutily, skladování zahradního nábytku, zařízení a techniky nebo parkování vozidel. Nová střecha zajišťuje nejen estetický vzhled, ale i ochranu domu před nepříznivými povětrnostními vlivy.

Zahrada s ovocnými stromy nabízí příjemné místo pro relaxaci a rodinné aktivity. Je ideální pro zahradničení nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Dům je patrový a má více než 5 pokojů, což zajišťuje dostatek místa pro všechny. Užitná plocha činí 158 m², přičemž zastavěná plocha je 103 m². Celková plocha pozemku je 804 m², což nabízí nespočet možností využití.

K dispozici je také plná infrastruktura včetně kanalizace, vodovodu, plynovodu a třífázových elektrických rozvodů. Pro topení je možné využít plynový kotel. Ohřev vody zajistíte pomocí plynové karmy nebo elektrického bojleru.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a přesto v širším centru Nymburka s vynikající dostupností veřejné dopravy, včetně vlakových, autobusových a silničních spojení. Toto místo nabízí skvělou kombinaci pohodlí, dostupnosti služeb a klidného bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Smítka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz