



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **130512**

Exkluzivní investiční příležitost - prodej Hotelu Bouzov

28 500 000 Kč
za nemovitost

Bouzov

Zastavěná plocha:	1252 m ²	Užitná plocha:	1023 m ²
Plocha parcely:	3920 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Plot; Stravování; Sociální zařízení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji Hotel Bouzov, nacházející se ve stejnojmenné moravské obci.

Díky poloze hotelu přímo v podhradí jedné z nejnavštěvovanějších kulturních památek v ČR se jedná o výjimečnou investiční příležitost!

Hotel s restaurací se nachází v jednom z turisticky nejpřitažlivějších míst České republiky, v malebné obci Bouzov, kde se nachází i stejnojmenný, novoromantický hrad, známý z mnoha pohádek a filmů. Jedná se tedy o velmi atraktivní podnikatelskou lokalitu a to i vzhledem k dalším možnostem turistického využití v blízkém okolí, jako jsou např. Javoříčské a Mladečské jeskyně, Litovelské Pomoraví, Arboretum v Bílé Lhotě, nebo blízká historická města Loštice (proslavené Olomouckými tvarůžky), Litovel (zvané též jako Hanácké Benátky) a především Olomouc, kde se nachází mimo jiné i druhá největší památková rezervace v ČR. Snadnou dostupnost těchto měst zajišťuje blízká dálnice D35, která v současnosti prochází dostavbou a rekonstrukcí, díky čemuž se pak stane po dálnici D1 druhou nejdůležitější spojnici Čech a Moravy a zajistí tak ještě lepší dopravní obslužnost a dostupnost celého regionu. Po sjezdu z této rychlostní komunikace je pak nutné jet krásnou krajinou zhruba 12 km po silnici nižší třídy.

Hotel sídlí v historické budově v samotném centru obce, v tzv. předhradí, na místním náměstíčku, na kterém se nachází mimo jiné veřejné parkoviště, z kterého je přímý přístup k hradu pro pěší, s příjemnou vyhlídkou na obec i na hrad samotný.

Historická budova, jejíž celková dostavba byla dokončena v roce 1930, byla na hotel a restauraci kolaudována v roce

1999, celková rekonstrukce proběhla v roce 2011, hotel je plně funkční (v současné době stále v provozu), nicméně je na zvážení nového majitele, zda bude chtít provádět další rekonstrukci/modernizaci.

V hotelu samotném se nachází dvacet dva 2-4 lůžkových pokojů, což činní kapacitu 48 lůžek, ta jde pomocí 8 přistýlek zvednout až na 56 lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Novomanželský pokoj má pak rohovou vanu a v prezidentském apartmá je umístěna vířivka pro dvě osoby. Každý pokoj je pokryt wi-fi signálem.

Hotelová restaurace má kapacitu 80 osob, předzahrádka dalších cca 60 míst a také sál, vhodný pro konání svateb, soukromých, nebo firemních akcí, s vlastní výčepní a přípravní místností. Tento prostor pojme až 100 osob. Restaurační kuchyně je plně osazena moderním gastro vybavením a náleží k ní i dostatečné prostory pro skladování a přípravu potravin dle požadovaných norem.

Součástí budovy jsou i pokoje a vlastní zázemí pro personál a administrativní místnost/kancelář. Dále je k dispozici dílna, kůlna, hospodářská budova a prostory sklepů, které jsou ideální např. pro skladování pивních sudů. Jedna místnost, náležící k zázemí a disponující vlastním vchodem a částí terasy, nabízí možnost přebudování na menší kavárnu / cukrárnu i se samostatnou recepcí pro hotel.

Budova je vytápěna kotlem na biomasu, nebo plynovým kotlem, k tomuto účelu je za hotelem umístěn plynový zásobník.

K objektu patří také prostor zahrady, kde se nachází multifunkční plocha s umělým povrchem, která slouží jako kurt pro tenis, volejbal, nohejbal, nebo basketbal. Také zde bylo plánováno a stále je možné vybudovat venkovní wellness ve formě odpočinkové zóny např. s koupacími sudy s vířivkou, nebo menším bazénem s protiproudem, s jedinečným pohledem přímo na hrad.

Hotel disponuje také vlastním parkovištěm a třemi dobíjecími stanicemi pro elektro vozy.

Celková výměra pozemku k prodeji je 3.920m², z toho připadá 1.252m² na zastavěnou plochu a nádvoří a 2.668m² na zahradu.

Pro osobní prohlídku, nebo více informací, nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám velice rád pomůže náš finanční specialista.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz