

## Prodej novostavby luxusního apartmánu 3+kk s výhledem na moře - Benidorm, Španělsko

Avinguda de Benissa, Comunidad Valenciana

**18 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena za kompletní právní služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	25
<b>Počet podlaží v domě:</b>	36	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám představujeme tento exkluzivní apartmán o dispozici 3+kk, který se nachází ve velkolepé rezidenční budově přímo u pláže Playa de Poniente v Benidormu. Tento moderní a elegantní komplex Residential Benidorm Beach nabízí unikátní kombinaci luxusu, komfortu a bezpečí, ideální pro život, relaxaci i investici.

Apartment se nachází ve 25. patře z 36, s celkovou podlahovou plochou 103,63 m<sup>2</sup> a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na okolí, ale hlavně na Středozemní moře a město. Prostorná terasa tyto výhledy ještě umocňuje, každý den si můžete užívat slunce a mořský vánek v absolutním soukromí.

Vybavení apartmánu:

Apartment je kompletně vybaven a připraven k užívání  
Klimatizace a vzduchotechnika pro chladicí i topný režim  
Sklep a garážové parkovací stání v ceně  
Osobní automobil v limitované edici Rio Fiat 500 cabrio

Zařízení a služby v rezidenčním komplexu:

Venkovní bazén s vířivkou a barem (levnější alkoholické a nealkoholické nápoje než mimo areál)  
Wellness a vyhřívaný bazén ve 27. patře s panoramatickým výhledem  
Tenisové a paddle kurty, basketbalové hřiště, dětské hřiště  
Posilovna a relaxační zóny  
Zabezpečený areál s 24/7 security  
Do areálu se nikdo krom majitelů apartmánů nedostane  
Krásně upravená tropická zeleň

Lokalita:

Pláž Playa de Poniente: cca 7 minut chůze. Písek je zde jemný jako mouka a velkou výhodou je, že je pláž každý večer upravována (prosívána), aby byla nachytaná a čistá pro nové návštěvníky druhý den.

V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, bary, diskotéky, dvě golfové hřiště, zoo s delfíny a lunapark

Klidná rezidenční zóna s možností večerní zábavy cca 1 km od apartmánu

Benidorm nabízí nejen luxusní plážový životní styl, ale i blízkost pulzujícího městského života s širokou nabídkou zábavy, gastronomie a kulturních aktivit.

Tento apartmán je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení, výjimečné lokality a prvotřídních služeb v jednom z nejatraktivnějších míst Španělska.

Apartment nebyl nikdy využíván k pronájmu, a proto je stále jako nový. Majitelé ho navštívili za celou dobu 3x.

Kolaudace apartmánu proběhla v roce roku 2024.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech.

---



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)