

Prodej Rodinný dům, 45

27034, Čistá

2 940 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čistá u Rakovníka, ideální pro ty, kteří hledají dostupné bydlení či chalupu k modernizaci a chtějí si jej přizpůsobit přesně podle svých představ. Dům o dispozici 2+kk nabízí dvě obytné místnosti, koupelnu, WC a je částečně podsklepený (10 m²). Obytná plocha domu činí 45 m². Rekonstrukce otevírá možnost rozšířit obytnou plochu – ať už přístavbou, nebo vybudováním podkroví z půdy. Součástí pozemku o výměře 399 m² je prostorný průjezd do dvora o velikosti 20 m², který umožňuje pohodlné parkování. Stojí zde také stodola (49 m²) a dílna (24 m²), vhodné k uskladnění, parkování nebo přestavbě (např. na garáž či ateliér).

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je sveden do kanalizace.

Čistá u Rakovníka je malebná obec s více než 900letou historií, oceněná titulem Vesnice Středočeského kraje. Najdete zde školu, školku, poštu i základní služby. Okolní lesy a rybníky zvou k procházkám a odpočinku, obec žije i kulturním děním.

Rakovník je vzdálen 18 km, Kralovice 8 km, Plzeň cca 45 km a Praha přibližně 65 km. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové i vlakové spoje.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné venkovské bydlení s potenciálem a dobrou dostupností.

Zaujala vás nabídka? Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme i pomoc s financováním. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114292.



Vyřizuje

Jaroslava Řeháková**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz