



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00012

Chalupa k trvalému bydlení, celková plocha 156m², pozemek 441m², sklep, studna, zahradní domek.

28167, Stříbrná Skalice

7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK

Celková plocha:	92 m ²	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prostornou chalupu vhodnou k celoročnímu bydlení v obci Stříbrná Skalice. Jedná se o cihlovou (porotherm) a zateplenou, samostatně stojící stavbu v rekreační zástavbě na okraji obce.

Dům byl nově postaven v roce 2008, je patrový s užitnou plochou 92 m² a celkovou plochou 156 m². Pozemek o velikosti 441 m² je rozdělen na zastavěnou plochu 68 m² a zahradu o ploše 373 m², která je dostatečná jak pro odpočinek, tak i aktivní využití.

Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, kuchyňský kout, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a WC. Samozřejmostí je také sklep o velikosti 9 m², který je využíván jako dílna a také malý sklípek pod chodbou v přízemí. Další úložný prostor se nachází pod vstupní terasou a úložné možnosti nabízí také pochozí půda, která je nad celým druhým nadzemním podlažím. Dům je plně vybavený.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť a jako zdroj vody využívá vlastní 30m hlubokou studnu, ke které je připojeno čerpadlo. K ohřevu vody se používá 160L bojler a k vytápění pak krbová kamna s rozvodem tepla do jednotlivých pokojů, což je dostatečné i v zimních měsících.

Předností této nádherné a klidné lokality je samozřejmě asi 500m vzdálená řeka Sázava a známá restaurace Na Marjánce. Do centra Skalice je to 1,5km a na náměstí Sázavy pak 6,6km.

Pokud si chcete užívat pohodu, možnosti vlastní zahrady a samozřejmě okolní krásnou přírodu zhruba 40 minut od okraje Prahy, pak Vám doporučuji osobně se přesvědčit o kvalitě této lokality a samozřejmě i o možnostech samotné nemovitosti.

S eventuální hypotékou Vám rád pomohu a pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl do zveřejnění inzerce vyhotoven, proto inzerujeme nejnižší energetickou třídu G



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail: jaroslav@realityselong.cz