

Prodej rodinného domu, Chotyně

46334, Chotyně

8 299 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	198 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	8327 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální nemovitost vhodná pro Vaše podnikání. Ve spolupráci s partnerskou společností Davidková&partneři nabízíme k prodeji několikapatrový dům uprostřed krásné přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do města. Jedná se o prodej rodinného domu v obci Chotyně, v blízkosti oblíbeného Hrádku nad Nisou. Dům je vhodný pro kanceláře, penzion, ubytování či jiné obdobné formy podnikání. Součástí této nemovitosti je přilehlý les, který tak činí nabízenou nemovitost výjimečnou a ojedinělou.

Parametry domu jsou:

Užitná plocha: 360 m²

Zastavěná plocha: 198 m²

Plocha pozemku: 8 327 m² (pozemek se skládá z pozemku o výměře 1090 m² a lesního pozemku o výměře 7237 m²)

Dispozice domu:

Přízemí: 2 obytné místnosti, 2 koupelny se sprchovým koutem a WC (jedna s krbovými kamny), technická místnost s bojlerem, technická místnost s kotlem na elektřinu a kotlem na dřevo.

1. patro: Obývací pokoj s krbem, pokoj, kuchyň se vstupem na zimní zahradu, ložnice, koupelna s vanou a WC.

Podkroví: Pokoj s krbovými kamny, pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům disponuje dvěma garážemi o celkové výměře 39 m² a venkovními parkovacím stáním pro dvě auta. Součástí nemovitosti je také vytápěná zimní zahrada a rozlehlá zahrada s altánem a venkovním ohništěm.

Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny, elektřinou (elektrokotel) a dřevem (kotel na dřevo). Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je napojen na místní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v obci Chotyně s kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, lékař). Hrádek nad Nisou (5 min autem), Liberec a Žitava (15 min autem po rychlostní silnici), Veřejná doprava: Vlakové a autobusové spojení.

Okolí Chotyně nabízí celou řadu zajímavých míst a aktivit. Vzhledem k poloze poblíž hranic s Německem a Polskem je to ideální výchozí bod pro objevování krás Trojzemí. Zde je přehled některých atraktivních lokalit v okolí:

Hrad Grabštejn: Monumentální hrad s renesančním zámekem se nachází jen kousek od Chotyně. Nabízí prohlídky a krásné výhledy do krajiny.

Zámek Lemberk: Barokní zámek, který stojí za návštěvu. Prohlídky vás provedou bohatými interiéry a seznámí vás s jeho historií.

Muzeum historické hasičské techniky (Chrastava): Zajímavé muzeum pro fanoušky techniky a historie.

Příroda a turistika

Bílé kameny (Rynoltice): Přírodní památka, kde najdete pískovcové útvary připomínající bílé skály. Skvělé místo pro pěší turistiku.

Popova skála (Hrádek nad Nisou): Skalní vyhlídka s nádherným panoramatickým výhledem.

Lom Kristýna (Hrádek nad Nisou): Oblíbené místo pro koupání a relaxaci.

Ještěd (Liberec): Dominanta Liberecka s unikátní stavbou hotelu a televizního vysílače. Můžete se vydat na pěší túru nebo vyjet lanovkou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Tábořská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail: ktaborska@kwcz.cz