

**Pronájem zděného bytu 3+1 (120 m2) na ul.
Tyršova, Brno - Královo Pole**

Tyršova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie i
služby 4.700 Kč/měs.,
vratná kauce 25.000 Kč, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v Brně - Králově Poli, v klidné ulici Tyršova. Byt je umístěn v 1. patře rodinného domu a má samostatný vchod.

Celková podlahová plocha bytu činí 120 m², rozměry pokojů jsou 25 + 25 + 22 m² a kuchyně 16 m². Všechny místnosti mají samostatné vstupy z prostorné předsíně a jsou zároveň i průchozí. V bytě je dále prostorná komora. Balkon je v mezipatře a je určen ke společnému užívání s ostatními nájemci v domě.

Orientace bytu je na jižní a severní stranu.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně digestoře, kombinovaného sporáku, lednice, varné konvice a mikrovlnné trouby.

V bytě proběhla rekonstrukce koupelny, byla instalována nová plastová okna včetně žaluzií a položena plovoucí podlaha. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel.

Byt se nabízí bez vybavení nábytkem.

Byt je volný ihned k nastěhování a je vhodný pro užívání maximálně 4 osobami. Je zde možnost dlouhodobého pronájmu.

Vratná kauce po dobu nájmu je ve výši 25.000 Kč.

Internetového připojení (Vodafone) si nájemce sjednává na základě vlastní smlouvy.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra města (15 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz