

Prodej bytu 3+1, 75m², Dyjákovice

67126, Dyjákovice

3 469 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 75 m² v 1. patře bytového domu v Dyjákovících (okres Znojmo). Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2025 a zahrnovala novou koupelnu, samostatné WC, podlahy a mnoho dalšího včetně úprav rozvodů a modernizace interiérových prvků.

Dispozice je promyšlená a funkční: vstup tvoří prostorná předsíň s velkou vestavěnou skříní, srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s krbem, kamny navozujícími útulnou atmosféru a úsporný provoz. Kuchyň s jídelnou poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní stolování. Koupelnová část je řešena odděleně – samostatná koupelna s vanou, samostatné WC.

Noční zóna zahrnuje ložnici a dětský pokoj, oba s dostatkem prostoru pro plnohodnotné zařízení.

K jednotce náleží dva velké sklepy o výměře 6 m² a možnost využití půdních prostor pro sezónní uložení. V domě je k dispozici společný prostor pro kola a kočárky.

V docházkové vzdálenosti najdete praktického lékaře, poštu, mateřskou i základní školu, prodejnu potravin a autobusovou zastávku. Dyjákovice nabízejí klidné prostředí s výborným spojením do Znojma i k rakouské hranici, okolní krajina láká na cyklostezky a procházky.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky moderní rekonstrukci, útulnému charakteru a skvělé poloze je ideální volbou pro rodinu i pár.



Vyřizuje

Radek Moravec**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 723 155 744**E-mail:** rmoravec@lexamo.cz