

## Prodej Rodinný dům, 66<sup>m<sup>2</sup></sup>

Ostrožská, 69801, Veselí nad Moravou

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části města Veselí nad Moravou - Milokoš. Jedná se o řadový, přízemní dům se zahradou a průjezdem. Vizualizace v inzerci Vám nabízí představu budoucího stavu nemovitosti. K dispozici je chodba (7,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (15,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,9 m<sup>2</sup>), ložnice (14,9 m<sup>2</sup>), koupelna (5 m<sup>2</sup>), WC (1,2 m<sup>2</sup>), sklad (3,5 m<sup>2</sup>). Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn, kanalizace. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Celková plocha pozemku je 613 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha a nádvoří je 331 m<sup>2</sup>, zahrada je 282 m<sup>2</sup>. Na zahradě je vinný sklep. Parkování je možné v prostorném průjezdu domu. Veselí nad Moravou je město v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Milokoš je část města Veselí nad Moravou v okrese Hodonín. Nachází se na severovýchodě Veselí nad Moravou. Je zde veškerá občanská vybavenost a je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Zajistíme Vám zprostředkování vyřízení dotace oprav dům po babičce. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114348.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)