

**Prodej rodinného domu 205 m², pozemek 833 m²,
Dřevěnice - Dolánky****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Dřevěnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	833 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Dolánky - Dřevěnice, jen pár minut od Jičína. Dům se nachází v dobrém technickém stavu, přesto vyžaduje rekonstrukci, která novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 205 m², přičemž obytné první patro o užitné ploše 95 m² má dispozici 3+1 s koupelnou, samostatným WC a špajzem. Přízemí slouží jako technické zázemí - je zde kotelna, dílna a dostatek úložného prostoru. Výhodou jsou dva samostatné vstupy, každý do jednoho z pater, což umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Součástí domu je prostorná garáž o velikosti 28 m², ze které lze vstoupit přímo do interiéru, což zvyšuje komfort zejména v zimním období. Velkým bonusem je také rozlehlá půda v celé šířce střechy, kterou lze upravit na další obytné místnosti nebo ateliér.

K domu náleží zahrada o rozloze 691 m², která poskytuje dostatek soukromí, zeleně a prostoru pro odpočinek. Díky své velikosti a poloze nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení v příjemném a tichém prostředí.

Lokalita Dolánky - Dřevěnice je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a přitom výbornou dostupnost - do Jičína se dostanete za zhruba 10 minut jízdy, kde je kompletní občanská vybavenost.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s potenciálem, hezkou zahradou a možností přizpůsobit si interiér podle svých představ.



Vyřizuje

Lukáš Helešic**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 774 956 705**E-mail:** lukas.helesic@qara.cz