



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3238

Prodej moderní novostavby 4+kk/T + 2x garážové stání, 128 m², 16 990 000 Kč

16 990 000 Kč
za nemovitost

Baarové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám představuji nejen skvělý byt, ale životní styl budoucnosti. Tento nový (kolaudace 2023), velkorysý byt o obytné ploše cca 110 m² v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy (ulice Baarové) čeká právě na Vás. Je umístěn ve druhém patře moderního bytového domu a je připraven okamžitě splnit vaše nejnáročnější požadavky.

Perfektně řešená dispozice nabízí čtyři neprůchozí pokoje, které poskytují maximální soukromí pro všechny členy rodiny. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj (35 m²), propojený s kuchyňským koutem, kde kraluje designová kuchyňská linka na míru s praktickým ostrůvkem. Dvě moderní koupelny (jedna přístupná přímo z hlavní ložnice pro absolutní komfort) a tři toalety jsou v této kategorii naprostým nadstandardem a zajišťují pohodlí i ve větším počtu osob.

Vynikající technologie dokonale dokreslují kvalitu bytu:

- Chytré venkovní žaluzie: Ovládejte světlo a soukromí dotykem prstu na mobilu či ovladači. Inteligentní větrné čidlo je ochrání i ve vaší nepřítomnosti.
- Mistrovské truhlářské práce: Vestavný nábytek na míru v celém bytě, sladěný do posledního detailu, dodává prostoru eleganci a neuvěřitelné množství úložných prostor, a to především díky 5 metrů dlouhé vestavné skříni.
- Smart Home na maximum: Osvětlení a senzory Philips Hue (s možností rozšíření), špičkové, chytré spotřebiče Haier (včetně extra široké 70cm vestavné lednice) a inteligentní ovládání topení Netatmo – vše pro váš komfort a úspory.
- Bez starostí: Veškeré spotřebiče jsou nové a stále v záruce.
- Luxusní podlaha: Vysoce odolný lepený vinyl Barkotex v celém bytě (kromě koupelen a komory) spojuje krásu s praktičností.
- Bezpečnost především: Nadstandardní bezpečnostní dveře Sapeli (třída RC3) chrání váš domov.
- Jistota a klid: Na celý byt se stále vztahuje záruka od developera

K bytu náleží příslušenství, které posouvá komfort bydlení na další úroveň:

- Vaše soukromá oáza: Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou zasklenou terasu (9,4 m²) s umělým trávníkem – ideální místo pro relaxaci po celý rok.
- Praktická komora přímo v bytě: Vše potřebné budete mít vždy po ruce.
- Bezkonkurenční parkování: DVĚ rozšířená garážová stání v suterénu domu, která přímo sousedí s vchodem do domu a sklepem – konec hledání parkovacího místa!

- Extra úložný prostor: Velkorysý sklep (4,9 m²) pojme vše, co se jinam nevejde.

Lokalita budoucnosti:

Praha 5 – Hlubočepy je místo, kde město pulzuje životem a příroda je na dosah. Přímo v okolí domu vznikají nové obchody, restaurace a kavárny. Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, poliklinika, úřady, banky, supermarkety) je v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka "Náměstí Olgy Scheinpflugové" je jen pár kroků za domem s rychlým spojením na metro B Smíchovské nádraží.

S financováním této jedinečné nemovitosti vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního úvěru od našich specialistů v eDO Finance. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Tento byt se na trhu dlouho neohřeje!



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz