

Prodej byt 3+kk, 80^{m²}

Formanská, 14900, Praha-Újezd, Praha

12 295 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	8 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony, parkovacím stáním a sklepem, ulice Formanská, Praha 11 - Újezd u Průhonic.

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk s celkovou plochou bytu 80,2 m² (užitná pl. bytu 72,5 m² + balkóny 7,7), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023. K bytu náleží praktická sklepní kóje (2,1 m²) a vnitřní parkovací stání. V domě je výtah.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (28,1 m²) se vstupem na balkon, ložnici (13,1 m²) s vlastním balkonem, další pokoj (9,7 m²), předsíň (11,9 m²), koupelnu s oknem a vanou (5,5 m²), samostatné WC (1,2 m²) a praktickou komoru (3 m²) s vývody na pračku a sušičku.

Standardy a vybavení: Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Bosch, v bytě jsou kvalitní podlahové krytiny, vestavěné skříně a další vestavěný nábytek. Komfort bydlení zvyšuje rekuperace, bezpečnostní vstupní dveře a dostatek úložných prostor. Koupelna je řešena s důrazem na praktičnost i estetiku - disponuje dvojitým umyvadlem, vanou a velkým oknem.

Lokalita: Byt se nachází v rezidenční čtvrti v ulici Formanská, Praha 11 - Újezd u Průhonic. Jedná se o moderní a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází základní a mateřské školy, obchody, restaurace i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Průhonického parku a Milíčovského lesa, které nabízejí ideální podmínky pro volnočasové aktivity a relaxaci. Rychlé spojení zajišťuje přímý nájezd na dálnici D1 a dostupnost městské hromadné dopravy.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114132.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák**Tel.:** 725 173 088**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz