

Prodej, Pozemek. Stavební parcela. Dům se dvěma bytovými jednotkami, Kamenice, Těptín, 823 m²

7 390 000 Kč
za nemovitost

Týnská, Kamenice

Celková plocha:	823 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký stavební pozemek v klidné části Obce Kamenice, místní část Těptín.

Na pozemku je možná postavit dům se dvěma bytovými oddělenými bytovými jednotkami.

Pozemek je zahrnut v územním plánu jako plocha BC – čistě obytné území

- Koeficient zastavěnosti: 0,3
- Koeficient zeleně: 0,5
- Inženýrské sítě již u pozemku: přípojka vody, kanalizace a elektrické energie
- Přístup po místní komunikaci v obci

Díky těmto parametrům je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu s dostatečným zastoupením zeleně.

Lokalita – Těptín, obec Kamenice

- Těptín leží cca 2 km jihozápadně od centra Kamenice.
- Okolí je klidné, s kouzelnou středočeskou přírodou, na hranici Přírodního parku Hornopožárský les.
- Výhodou je dostupnost do Prahy (autem nebo hromadnou dopravou), dobré napojení na dopravní infrastrukturu obce

Občanská vybavenost v obci Kamenice

Obec Kamenice nabízí dostatečné zázemí pro každodenní život:

- Základní škola a mateřská škola
- Kulturní dům / kulturní centrum
- Zdravotní středisko
- Pošta
- Obchodní služby, lékárna, restaurace
- Sportovní kluby a volnočasové aktivity, golfové hřiště Golf Štířín

Výhody pozemku & doporučení

- Klidné prostředí s dobrou dostupností služeb
- Vhodnost pro výstavbu rodinného domu dle územního plánu
- Sítí sítí již na hranici pozemku – snazší napojení
- Rychlý dojezd do Prahy, ale současně život na okraji zeleně

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti nebo jinými třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme ověřit si veškeré údaje samostatně. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail: rolfes@realdomus.cz