

Prodej rodinného domu, Mankovice.

Mankovice

4 300 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 133 m ² |
| Užitná plocha: | 237 m ² | Plocha parcely: | 1280 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou stavbu částečně podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s pultovou střechou o zastavěné ploše 133 m² v obci Mankovice. Dům byl postaven v roce 1979 a je v původním, udržovaném stavu.

K domu náleží oplocená zahrada s vjezdovou bránou a nachází se na ní stavba zděného zahradního domku o výměře 50 m². Na zahradě se dále nachází zděný, zahradní domek o půdorysu 18 m². Celková výměra pozemků včetně zastavěných ploch budov činí 1 280 m². Dům je napojen na vodu, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotel na plyn, odpady jsou svedeny do septiku. Náklady na vytápění a ohřev teplé vody v současnosti činí cca 6000, Kč/měsíčně. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami na každém patře. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a WC a garáží, II. nadpodlaží nabízí 5+1 včetně jídelny a koupelnu s WC.

V přízemí se nachází vstup se zádveřím, vstupní hala se schodištěm a křbovými kamny, 2 pokoje, kuchyň s komorou, koupelna a samostatné WC a garáž. Z přízemí je vstup do sklepní části domu, kde se nachází sklep, kotelna, sklad a technická místnost. Druhé podlaží nabízí chodbu, obývací pokoj s balkonem, kuchyň s komorou, prostornou jídelnu, 3 pokoje a koupelnu a samostatné WC. Hospodářská budova u domu slouží pro uskladnění věcí. Pozemek je oplocený a z části mírně svažité.

Dům se nachází v okrajové části obce s přístupem z hlavní komunikace. Okolí tvoří řídká zástavba rodinných domů. Výhodou je blízkost vlakového nádraží, autobusové zastávky a nájezdu na dálnici. Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto domu, kde se s jeho dispozicí a stavem seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě zájmu se s Vámi rádi potkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz