

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 967984

## Prodej domu, 5KK, 180m<sup>2</sup>, pozemek 675m<sup>2</sup>, Chudeč

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Bezvěrov

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 675 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 480 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>             |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná             |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nedaleko od Plzně.

Kdo hledá klidný kout pro trvalé bydlení, nebo rekreaci, může přemýšlet o domě ve vesničce Chudeč, 33 km severozápadně od Plzně. Nedaleko od městského shonu tu najde domov a zázemí i početnější rodina. Okolní příroda nabízí místo na dlouhé procházky, například po nedalekém Kamenohorském lese, nebo cyklovýlety po trase č. 352, která prochází přímo před domem a sportovce zavede až do Manětína a dál po Rakovnické pahorkatině. Zásadní je připomenout blízkost Mariánských Lázní, Lázní Kynžvart, Slavkovského Lesa, Bečova nad Teplou a dalších krásných míst, která jsou v pohodlném dojezdu vozem.

V posledních letech prošel dům úpravami a opravami, nyní tedy nabízí novému majiteli pohodlí s již jen malým pracovním nasazením. Krytina po výměně, podkroví zatepleno, obvodové zdi ze tří stran zatepleny, v oknech trojsklo, ústřední topení na pelety, ohřev vody bojlerem. Zdrojem vody je obecní studna, splašková voda svedena do septiku, elektřina samozřejmě zavedena, plyn není k dispozici.

Přízemí je bezbariérové, v podkroví jsou krásné světlé místnosti s přiznanými trámy.

V zahradě potěší kryté posezení v pergole, skleník, okrasná výsadba, ale i prostor pro pěstování zeleniny. Dům čeká na nového majitele, který ocení lokalitu a dobrý dojezd do Plzně, a který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času na vystěhování.



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:** [petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)