

**Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 254 m²
stojícího na pozemku o celkové výměře 808
m²****4 850 000 Kč**
za nemovitost

35134, Skalná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena: 4 850 000 Kč (dům včetně pozemku a materiálu k dokončení obálky budovy)
Cena při dohodě na dokončení stavby bez vnitřního vybavení: 6 450 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům ve fázi výstavby o celkové podlahové ploše 254 m², který se nachází v klidné obci Skalná nedaleko Františkových Lázní. Nemovitost je situována v příjemné a dobře dostupné lokalitě, která spojuje výhody bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností okolních měst.

Dispozice domu je řešena s důrazem na komfort a dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

zádveří 10,33 m²chodba 27,22 m²kuchyňský kout 12,10 m²obývací pokoj s jídelnou 42,79 m²prostorný loft 47,96 m²technická místnost 11,30 m²samostatné WC 1,88 m²tři pokoje, každý o výměře 18 m²ložnice 18,98 m²

koupelna spojená s ložnicí 8,97 m²

samostatná koupelna 9,14 m²

Nemovitost je nabízena včetně pozemku a materiálu k dokončení obálky stavby za cenu 5 850 000 Kč. Současně je možné uzavřít dohodu na dokončení domu bez vnitřního vybavení za cenu 7 450 000 Kč stavební firmou, která projekt započala. Díky této flexibilitě má budoucí vlastník možnost přizpůsobit finální podobu interiéru svým individuálním potřebám a představám.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Františkových Lázní (cca 10 minut) a Chebu (cca 15 minut). Okolí nabízí přírodní i rekreační vyžití, a současně pohodlné spojení s městskou infrastrukturou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s možností osobního dotvoření finální podoby.



Vyřizuje

Karel Manda

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz