

**Prodej novostavby rodinného domu s garáží,
zahradou a dílnou, CP 225 m², Blučina**

66456, Blučina

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize
RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Plocha zahrady:	242 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novějšího řadového rodinného domu 6+kk s dvojgaráží, zahradou a velkou dílnou, který je situován v obci Blučina, 20 km od Brna. Jedná se o velice prostorný, mimořádně energeticky úsporný dům s moderními prvky. Tato nemovitost Vás jistě překvapí svou vzdušnou, ale i praktickou dispozicí. Dům je postaven z velmi kvalitních materiálů a je vybaven tepelným čerpadlem a solárními panely s baterií.

Dům disponuje velkou dvojgaráží propojenou s interiérem, posezením pod pergolou na dvorku, dále zahradou a dílnou s půdním prostorem, vinným sklepem a vlastní studnou. Srdcem domu vede moderní schodiště s přirozeným osvětlením.

Tento dům nabízí spoustu úložného prostoru.

Dispozice:

1.NP: dvojgaráž s vraty na dálkové ovládání a možným průjezdem do dvora; chodba, technická místnost, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, schodiště.

2.NP: spojovací chodba nad schodištěm, pracovna, 3 pokoje, šatna/prádelna, 2. koupelna s WC, vanou a dvojumyvadlem.

Vybavení: kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči /sklokeramická varná deska s indukcí, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, velká lednice s mrazákem/, barové posezení, podlahové topení, příprava na klimatizaci a krb, vinylové podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly, se žaluziemi a protihmyzovými mřížkami; z ulice jsou nainstalovány předokenní žaluzie, vytápění tepelným čerpadlem, solární panely. Veškeré osvětlení - led světla.

Měsíční náklady na bydlení pro 4 členou rodinu: 5.500 Kč/měsíc. Dům bude volný dohodou.

Díky svému dispozičnímu řešení je možné spojit bydlení a podnikání.

Energetická náročnost budovy je energetická třída A, dle platné legislativy.

Výborná občanská vybavenost a dostupnost k dálnici D2.

Pro bližší informace kontaktujte uvedenou RK.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882

E-mail: dokonalova@gaute.cz