

**Pronájem komerčního objektu, Kolín 5,
Třídvorská**

Třídvorská, 28002, Kolín

35 000 Kč

za měsíc

+ energie

Celková plocha:	324 m ²	Počet míst k parkování:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem celého komerčního objektu - budovy "občanské vybavenosti", která sloužila jako prodejna - samoobsluha smíšeného zboží v Kolíně 5, Třídvorské ulici. Prostory budou předány majitelem po realizaci nezbytných stavebních úprav v součinnosti s novým nájemcem. K pronájmu je budova a zastavěná plocha a nádvoří o výměře 700 m². Prodejní plocha je do tvaru L o výměře 160 m², dále sklad 84 m², kancelář spolu se zázemím (WC, šatna, kotelna a chodba) je dalších 80 m². Zásobování prodejny je možné také ze zastřešené rampy (72 m²). Prodejna se nachází při hlavní silnici na výpadovce ve směru na Týnec n.L. a Pardubice, hned vedle autobusové zastávky. Budova má ústřední plynové vytápění. Elektřinu a plyn si nájemník zajistí na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. K nájemnému 35.000,- Kč nájemce platí majiteli zálohově spotřebu vody a za odvod srážkových vod (2.000,- Kč). Kauce ve výši jednoho nájemného 35.000,- Kč. Před podpisem nájemní smlouvy je vyžadováno po budoucím nájemníkovi zaplacení zprostředkovatelské provize ve výši 35.000,- Kč + DPH. Ev. číslo: 652692.



Vyřizuje

Pavlína Obešlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 961 215**E-mail:** obeslova@dumrealit.cz