

Pronájem kanceláře 140 m² na ulici Botanická v Brně

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

56 086 Kč

za měsíc

+ služby 55 Kč/m² a
energie 60 Kč/m²

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha kanceláří:	140 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 140 m² v nové administrativní budově na adrese Botanická v Brně. Budova byla dokončena v září 2025 a nabízí veškerý komfort současného standardu – velkoformátová okna s výhledem do zeleně, dostatek denního světla, klimatizaci, datové a elektrické rozvody vedené v podlaze a kvalitní podlahové krytiny. Prostory jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému nastěhování.

Součástí nabídky je také přímý vstup na prostornou venkovní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která může sloužit jako příjemná zóna pro odpočinek či neformální pracovní setkání. Díky modernímu technickému vybavení a flexibilní dispozici je možné kanceláře upravit podle potřeb nájemce a vytvořit tak reprezentativní a funkční pracovní prostředí.

Budova s výbornou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V budově bude restaurace, pekárna a fitness. K dispozici je rovněž možnost pronájmu garážové stání za 100 € měsíčně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:** wilczek@ofixiu.com