

Bydlení v historickém centru Prahy

Rybná, Praha 1, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.800,- Kč (+ 900,- Kč za další osobu) + elektřina (převod na nájemce); + kauce 32.000,- Kč + provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o velikosti 65 m² ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Byt je po kompletní renovaci z roku 2019 a plně vybavený. Součástí je také komora umístěná na patře. Samotný dům prošel rekonstrukcí (nová okna, fasáda, střecha i rozvody).

Obývací pokoj s plně zařízeným kuchyňským koutem (trouba, pračka, sklokeramická deska, digestoř, nová americká lednice) je vybaven sedačkou a jídelním stolem se židlemi. Dva neprůchozí pokoje jsou zařízeny postelemi a skříněmi. Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou.

Náklady:

Nájemné: 32.000 Kč/měsíc

Poplatky: 3.800 Kč/osoba (+ 900 Kč za každou další osobu)

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 32.000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)

Provize RK: 32.000 Kč + DPH

Parkování je možné na modrých zónách před domem.

K nastěhování ihned.

Byt se nachází v samém centru Prahy s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti je OC Kotva, Palladium i Václavské náměstí (10 minut chůze). Dopravní spojení: metro B - Náměstí Republiky, tramvajová zastávka Dlouhá, Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či spolubydlení.



Vyřizuje

Barbora Čížková**Tel.: 222 727 222**

GSM: +420776658995

E-mail: barbora.cizkova@re-max.cz