

Chata po částečné rekonstrukci u potoka - Radeč, Úpice (8/9 podíl)

2 290 000 Kč
za nemovitost

Úpice

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	593 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 8/9 podíl rekreační chaty v klidné a vyhledávané lokalitě Radeč u Úpice.

Chata je po částečné rekonstrukci - má nové rozvody elektřiny, upravené 1. patro a srovnaný pozemek. Do oprav bylo investováno přibližně 800 000 Kč.

K dispozici je také Matterport 3D prohlídka, která vám umožní projít si nemovitost online - rádi zašleme.

Dispozice:

Suterén - technické zázemí a skladovací prostory

Přízemí - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna a toaleta

1. patro - další pokoj a ložnice

Z obytné části je přímý východ na zahradu s pergolou a posezením u potoka, které vytváří příjemné a klidné prostředí pro odpočinek.

Chata je napojena na městskou vodu a elektřinu, odpad je řešen žumpou. Vytápění je zajištěno na tuhá paliva.

Dům byl postaven kolem roku 1945. První patro je již po rekonstrukci, podkroví zůstalo v původním stylu s dřevěnými obklady, které dodávají prostoru útulnou atmosféru horské chaty.

V obci a blízkém okolí je dostupná základní občanská vybavenost - obchod, restaurace, autobusová zastávka, škola i zdravotní středisko. Lokalita nabízí ideální spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti do města - do Trutnova, Dvora Králové či Hradce Králové je to jen několik desítek minut.

Rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Tato chata může být skvělá pro rodiny s dětmi.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Černík

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732138340

E-mail: martin.cernik@re-max.cz