



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **N04240**

Pronájem luxusního ubytovacího komplexu Comfort Pálava s restaurací v srdci Pálavy

69201, Klentnice

Neuvedeno

za měsíc

Cena po domluvě

Zastavěná plocha:	271 m ²	Užitná plocha:	822 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prestižní ubytovací a restaurační komplex Comfort Pálava & Restaurant Svatý Leonard, který se nachází v malebné obci Klentnice, přímo v chráněné krajinné oblasti Pálava, součásti biosférické rezervace UNESCO. Tato lokalita patří k nejnavštěvovanějším turistickým destinacím v České republice a je vyhledávána pro svou jedinečnou kombinaci přírodních krás, vinařství a kulturního bohatství.

Celý areál prošel v roce 2023 kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, která byla realizována ve spolupráci s architektem a designérem. Výsledkem je moderní, luxusně vybavený objekt připravený na okamžitý provoz, který nabízí komfortní ubytování i gastronomické služby na vysoké úrovni.

Ubytovací část zahrnuje 9 designových pokojů a jeden prostorný apartmán s celkovou kapacitou 29 lůžek. Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou, zakázkovým nábytkem, LED osvětlením a některé disponují balkony s dechberoucím výhledem na Pálavu. K dispozici je také moderní apartmán ideální pro rodiny či delší pobyty.

Restaurace s kapacitou 40 míst prošla kompletní modernizací - interiér v kombinaci dřeva, antracitu a přírodních barev vytváří reprezentativní a útulnou atmosféru. Na restauraci navazuje zahrádka s kapacitou 70 hostů s panoramatickým výhledem na Sirotčí hrádek a stylový salónek pro 45 osob s vlastním výčepem a sociálním zázemím, ideální pro firemní a soukromé akce. Celková kapacita restaurace činí až 155 hostů.

Kuchyně je vybavena špičkovou gastronomickou technologií (konvektomaty Retigo Bluevision, fritézy, profesionální kávovar, chladicí stoly, vakuovačka, holdomat, výčepní systém se šesti kohouty a mnoho dalšího) která splňuje veškeré hygienické standardy. Objekt disponuje také bazénem s relaxační zónou, privátním parkovištěm pro 13 vozů a technickým zázemím odpovídajícím moderním trendům (kamerový systém, datové rozvody, klimatizace a centrální řízení vytápění).

Výjimečná je i lokalita - v bezprostředním okolí se nachází Mikulov se zámek a kulturním centrem, Aqualand Moravia největší vodní svět v ČR, Novomlýnské nádrže s možností koupání a vodních sportů či světově proslulý Lednicko-valtický areál. Díky dopravní dostupnosti z Brna (40 minut) a Vídně (70 minut) se jedná o mimořádně atraktivní investiční příležitost.

Nájemné: po domluvě

V případě zájmu lze odkoupit extra vybavení, inventář, rezervační systém Previo, zavedenou klientelu a webové domény a licence za 350tis. Nákupní hodnota cca 650 tis.

Adresa: Klentnice 115, okres Břeclav

Budova 3NP + 1PP, Podlahová plocha: 822 m², pozemek 1 612 m²

Tento unikátní areál představuje skvělou příležitost pro podnikatele v oblasti hotelnictví a gastronomie, kteří hledají luxusní a prestižní podnikání na jednom z nejkrásnějších míst v České republice.



Vyřizuje

Jan Hrnčíř

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail: jan.hrncir@akropolisreality.cz