

**Podnájem, Byt 2+kk, 62m² s garážovým stáním,
Praha 19 - Kbely, ul. Plzáková**

Plzáková, 19700, Praha 19, Praha

24 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.274 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý moderní byt s terasou o velikosti 2+kk a rozloze 50 m². Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby v klidné lokalitě Praha 19 - Kbely, ulice Plzáková. K bytu náleží garážové stání.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka. Naleznete zde také jídelní stůl se židlemi. V obývací části je pohodlná pohovka, dva konferenční stolky, televizní stolek a televize. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, která poskytuje výhled do zeleně. V ložnici se nachází velká vestavěná šatní skříň a dvoulůžková postel. Moderní koupelna disponuje vanou a umyvadlem s úložnou skříňkou. V chodbě je další skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Kbelský lesopark, která zajišťuje spojení na metro C - Letňany. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu BILLA, který je jen pár minut od domu. K relaxaci a sportování je v blízkosti Lesopark Letňany. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Albatros, MŠ Albrechtická - Kbely a ZŠ Kbely.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Kristýna Němcová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz