

Prodej bytu 1+KK, 41m², Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme moderní apartmán dispozičně řešený jako 1+KK který je situovaný v 1.NP apartmánového domu. Užitnou plochu jednotky tvoří jeden pokoj s předsíní, kuchyňským koutem a koupelnou s WC o celkové výměře 40,8 m². Možný odpočet DPH ve výši 21%. K apartmánu je možné koupit jedno parkovací stání v hodnotě 100tis Kč.

Samotný apartmán je zkolaudovaný a vybavený vysoce kvalitním standardem, včetně sanitárního vybavení od renomované značky Villeroy & Boch, kvalitní vinylové podlahy Opus Wood, dveře Sapeli, okna v kombinaci hliník-dřevo opatřené troj skly, elektronický termostát s možností modulu pro dálkový přístup. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda což zajišťuje uživatelský komfort a velmi nízké náklady na energie. K apartmánu lze dokoupit vlastní parkovací stání.

Apartmánový dům disponuje vlastním výtahem, sušárnou a prostornou halou kde jsou nainstalovány schránky na klíče pro každý z apartmánů. Hlavní vchodové dveře do budovy jsou vybaveny kódovacím zámekem pro bez klíčový vstup. V rámci apartmánového komplexu se nachází samostatná budova se společnou lyžárnou, kolárnou, hernou a kuchyňkou. Strategické poloha v samotném centru obce umožňuje dosah lyžařských sjezdovek (5min), Ski Busu (50m), turistických tras či cyklotras, dětského hřiště, půjčovny koloběžek, lanového parku či stylových restaurací, a to vše v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán může sloužit jak pro relaxaci či aktivně prožitý čas na horách nebo jako výhodná investice do pronájmu. Servis úklidu apartmánů je možný přes správcovskou firmu. Dostupnost z Prahy je po dálnici D11 za cca 2hodiny a z Hradce Králové za cca 50 minut.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

Pro doplnění informací či domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail: martin.dudek@re-max.cz