

## Prodej pozemku k bydlení, 1134 m<sup>2</sup>, Mělnické Vtelnno

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

27738, Mělnické Vtelnno

**Celková plocha:** 1 134 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek k bydlení o celkové výměře 1 134 m<sup>2</sup> v klidné obci Vysoká Libeň. Parcela se nachází na okraji obce a nabízí krásný výhled do okolní krajiny, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Podle územního plánu je zastavitelnost pozemku maximálně 30 % a výška zástavby může dosáhnout až 10,5 m. Voda a elektřina jsou k dispozici na hranici pozemku, kanalizace by měla být dokončena do konce roku 2027.

Obec nabízí bohatý společenský život – pravidelně se zde pořádají dětské dny, plesy, sportovní i kulturní akce.

Výborná je také dopravní dostupnost – do Mělníka se dostanete za cca 15 minut, do Mladé Boleslavi přibližně za 20 minut.

Pozemek je ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Machník Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)