

Prodej domu 675 m², pozemek 965 m²

36272, Kyselka

8 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	675 m ²
Užitná plocha:	675 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního rodinného domu u řeky Ohře - Kyselka.

Hledáte prostorný dům pro více generací, kombinaci bydlení a podnikání, nebo zajímavou investici? Nabízíme dvoupodlažní podsklepený dům u řeky Ohře, v malebném údolí, jen 15 minut od Karlových Varů a 12 minut od Ostrova. Nemovitost nabízí:

3 samostatné byty (3+KK, 4+KK, 2+KK) s celkovou obytnou plochou 296 m².

Prostornou částečně zastřešenou terasu s výhledem na řeku a historický dřevěný most.

Půdu, sklep, kotelnu a dílnu

Pozemek 965 m² s rovinatou i mírně svažitou částí, vlastní zahradní domek, skleník, ohniště u řeky a možnost parkování.

Vybavení a stav domu:

Částečně plastová okna, zateplené stropy v 1. patře, z větší části nové rozvody vody, elektřiny a topení Automatický kotel na tuhá paliva (2020) + letní elektrický bojler, v bytě v přízemí krbová kamna.

Možnost úpravy bytů v 1. patře pro zvýšení kapacity. Napojení na veškeré sítě.

Lokalita: Turisticky atraktivní oblast pro vodáky, cyklisty a pěší turistiku. Blízkost lyžařských areálů Klínovec a Boží Dar. Bohatý společenský život: motokros, dětský den, masopustní průvody, kulturní akce. Občanská vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, lékaři.

Dům je ideální pro rodiny, podnikatele i investory hledající multifunkční nemovitost v krásné přírodě s výbornou dostupností do Karlových Varů.

Celková užitná plocha domu činí 675 m², pozemek o rozloze 965 m² je součástí až k řece Ohři, k dispozici je také terasa o rozloze 88 m² s nádherným výhledem na řeku a okolní lesy, a která je ideální pro relaxaci a venkovní posezení (venkovní kuchyně, krb). K nemovitosti náleží rovněž sklep o ploše 34 m², který nyní slouží jako úložný prostor, nebo místo pro realizaci dalších oblastí podle Vašich představ.

Energetický štítek budovy dosahuje úrovně E, což je třeba brát v úvahu při plánování případných úprav.

Nemovitost je nabízena za podmínky osobního prodeje. Pro další informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951820-nabidka-prodej-domu-radosov-u-kyselky>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz