

## Moderní vila dům se zahradou v klidné části Klánovic

**56 500 Kč**  
za měsíc

U trativodu, 19014, Praha-Klánovice, Praha

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 146 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 260 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. 1. 2026 bude připravena k nastěhování elegantní vila 5+kk o rozloze 146 m<sup>2</sup> se zahradou a parkováním pro dvě auta v poklidném prostředí Klánovic.

Srdcem domu je designová kuchyň na míru, která plynule přechází do obývacího pokoje a nabízí přímý vstup na zahradu přes francouzské dveře. Zahradu obklopují vzrostlé stromy, které vytvářejí přirozený stín a příjemné klima i v létě. Dále se na tomto patře nachází stylová koupelna a pracovna. Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice s francouzskými okny a příjemným výhledem do krásné zeleně. Hlavní ložnici doplňuje druhá koupelna se sprchovým koutem a další dva pokoje.

Jedná se o zcela novou a moderní nemovitost, která je aktuálně dokončena. Najdete zde kvalitní dřevěné podlahy, podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo a vkusné parkety, které dodávají interiéru příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Tato vila nabízí ideální domov pro ty, kteří chtějí skloubit moderní architekturu, soukromí a vysoký standard bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města (cca 30-40 minut autem nebo vlakem). V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka a v blízkosti se nachází i nákupní zóna Černý Most, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotní péči. Lokalita tak kombinuje pohodové bydlení s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

Ideální bydlení pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné místo blízko přírody s dobrou dopravní dostupností do centra města.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)