

Historická kovárna s restaurací a vinárnou v obci Velhartice

6 900 000 Kč
za nemovitost

Velhartice

Celková plocha:	161 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej historická kovárna s restaurací a vinárnou v obci Velhartice.

Máte zájem o nemovitost s jedinečným historickým charakterem? Nabízíme Vám výjimečnou příležitost ke koupi historické funkční kovárny s prosperující restaurací a vinárnou v malebné obci Velhartice, v podhůří Šumavy. Tato nemovitost se nachází přímo na náměstí obce v památkové zóně a je v blízkosti krásného prostředí hradu Velhartice. Hlavní budova o zastavěné ploše 242,00m² a užitné ploše 165,00m² je zrekonstruovaná, ve velmi dobrém udržovaném stavebně technickém stavu. Stavba disponuje kamenným nádvořím s krytou terasou a posezením, které vytváří nezapomenutelnou atmosféru s výhledem na kostel. Vnitřní prostory jsou přeměněny na kamennou vinárnu, restauraci včetně moderní kuchyně a dalšího provozního zázemí se sklepním skladovacím prostorem, kde jsou stropní klenby. Je to ideální místo pro setkání s přáteli, rodinné oslavy nebo pořádání kulturních akcí či pracovních meetingů. Do objektu se vchází historickým průjezdem, odkud jsou přístupné všechny místnosti včetně již zmiňované funkční kovářské dílny s pecí, kovárna je přístupná i z dlážděné ulice.

Výjimečnost této nabídky spočívá v možnosti výstavby podkroví v půdním prostoru, na kterou již vydán souhlas od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni. Podkroví nabízí neomezené možnosti využití a je možné zde vytvořit až šest pokojů s vikýři směřovanými do obce i nádvoří. Z těchto šesti pokojů je možné ve třech zrealizovat galerie, kde mohou být postele či posezení, které bude přístupné po schodišti. Tento prostor je ideální pro ubytování hostů, což otevírá cestu k rozšíření Vašeho podnikání o hotelovou část. V prostorech budou ponechány veškeré historické předměty, které jsou vystaveny a jsou i funkční. V kovárně probíhají i historické akce včetně ukázky kovářského řemesla, kterých se mohou hosté společně s vyučenými kováři zúčastnit.

Kromě toho máte výhodu, že nemovitost se nachází v turisticky atraktivní lokalitě nedaleko hradu Velhartice v blízkosti šumavské přírody. To přináší potenciálním zákazníkům a hostům bohaté možnosti prozkoumávání historických památek, přírodních krás, gastronomických zážitků a aktivit ve venkovském prostředí. Nepropáste tuto vzácnou příležitost vlastnit unikátní nemovitost s historickým původem a obchodním potenciálem. Nyní je ten správný čas stát se součástí bohaté historie obce Velhartice. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat realitního specialistu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz