

Prodej byt 4+kk, 96m²

Jižní, 25067, Větrušice

7 999 000 Kč

za nemovitost

Majitel má výhradní právo volby zájemce dle vlastních kritérií.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk (původně 3+1), nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu se společnou zahradou se čtyřmi jednotkami v obci Větrušice u Prahy.

Byt po kompletní rekonstrukci má aktuální plochu bez lodžie/balkonu a sklepu cca 100 m² (dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha 96,3m²). Součástí bytu je také lodžie/balkon o ploše cca 5,2m². Z lodžie/balkonu je krásný výhled do zeleně a také vás jistě potěší velkorysý sklep o ploše přes 9 m². Jedno parkovací místo je na základě dohody přímo na pozemku a další možnost parkování je na ulici před domem či na kraji ulice vedoucí k sadu.

K bytu dále náleží vlastní pozemek o ploše 40m² se stávající stavbou bez č.p., na kterém je připraven nový projekt krásného zahradního domku. Aktuálně je projekt ve schvalovacím procesu. Jedná se o obrovskou výhodu, která nabízí další prostor k využití. Využití bude čistě jen na Vás - zahradní domek se hodí např. pro zahradničení, vlastní dílnu nebo uskladnění věcí.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí provedenou s citem pro detail a kvalitu. Při rekonstrukci vznikl i výrazný estetický prvek v podobě přiznaného trámu v obývacím pokoji, který prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici s vlastní šatnou a vstupem na balkón a dva samostatné pokoje. Samozřejmostí je koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Velkou výhodou je prakticky umístěná technická místnost v rohu bytu, která chytře využívá prostor a výrazně tak rozšiřuje úložné možnosti. Byt je tak nejen esteticky povedený, ale i funkčně velmi dobře řešený.

Vytápění je ústřední, plynovým kotlem umístěným v domě. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Z okna jednoho z pokojů se skýtá nádherný výhled na řeku Vltavu a České Středohoří, z ostatních oken i lodžie/balkónu si můžete užívat klidu a okolní zeleně.

Byt nabízí klidné a pohodové bydlení v blízkosti přírody. Obec Větrušice leží u přírodního parku Dolní Povltaví, odkud se skýtají nádherné výhledy na řeku a okolní krajinu. Větrušice jsou neprůjezdnou obcí bez dopravního ruchu, zároveň však s vynikající dostupností do Prahy - autem, pravidelnými spoji MHD (20 min na metro Kobylisy) i po cyklostezce. V obci se nachází potraviny, dětská skupina podporovaná obcí a dvě dětská hřiště - z toho jedno na dohled z okna

obývacího pokoje. Sousední Klecany nabízí další občanskou vybavenost – školu, školku, ZUŠ, obchody, lékaře, restaurace, kavárny, posilovnu apod. Nejbližší supermarket (LIDL) se nachází cca 7 min autem.

Toto místo je ideální pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné, prostorné a komfortní bydlení v bezprostředním dosahu hlavního města.

Těším se na prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114363.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz