

Prodej bytu s krásným výhledem na západ slunce.

Rezervace

Majakovského, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, čímž zároveň můžete formovat i svou fyziku.

Díky umístění v posledním patře je v bytě téměř absolutní klid, minimum sousedů a navíc se můžete těšit na úchvatný výhled na západní stranu s dostatkem denního světla.

Byt prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí a je stále ve velmi zachovalém stavu. Praktické řešení bytu zahrnuje dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou a druhá velmi prostorná se sprchovým koutem, dále špaz na uchování potravin, kuchyni a ložnici na východní stranu do klidného dvora a také velmi praktickou šatnu u jednoho pokoje. V bytě je nainstalována klimatizace, která zajišťuje příjemné bydlení a také bezpečnostní zařízení pro klidný život.

Velkou výhodou je možnost přikoupení si sousední garsonky a byt si tak výrazně zvětšit, nebo ji ponechat jako investici - je zde dlouhodobý a spolehlivý nájemce.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do centra, tak i k obchodním a nákupním možnostem. V blízkosti se také nachází pošta, lékařské středisko je hned vedle, nedaleko je i mateřská a základní škola i sportovní areál Rolava. Přimo před domem je malý parčík, kde si můžete v klidu posedět a odpočinout si po náročném dni.

Měsíční náklady na 4 osoby činí do fondu oprav a služeb 8.000 Kč (včetně teplé vody i vytápění). Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz