

Prodej bytu 2+1 56 m²

Spojovací, 19000, Praha 9, Praha

7 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+1 po luxusní rekonstrukci na Praze 9

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a světlého bytu 2+1 po naprosto luxusní a nestandardní rekonstrukci, která byla navržena s maximálním důrazem na detail a kvalitu. Byt je připravený k okamžitému nastěhování a osloví každého, kdo hledá útulné, funkční a krásné bydlení.

Byt prodává přímo majitel - kupující neplatí žádnou provizi.

Hlavní přednosti bytu

- Dispozice 2+1 s naprosto unikátním řešením:
- 2 toalety - jedna samostatná a druhá ve spojení se sprchovým koutem.
- Nezařízený interiér - promyšlený do detailu, připravený pro vlastní vybavení.
- Světlý a vzdušný byt s nádherným výhledem, který podtrhuje jeho exkluzivitu.
- V bytě jsou kompletně nové elektrické rozvody, předělané na 3×25 A.
- Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlé ulici.
- K bytu náleží také sklep.

Výjimečná lokalita

- Byt se nachází v žádané lokalitě s vynikající dopravní dostupností a bohatou občanskou vybaveností:
- Autobusová zastávka Skloněná - 3 minuty pěšky
- Tramvajová zastávka Balabenka - 12 minut pěšky
- Galerie Harfa - obchody, restaurace, kavárny
- O2 Arena - koncerty, sportovní a kulturní akce
- Wellness hotel Step - fitness, bazén, relaxační zóna

V blízkosti se nachází také školy, školky, lékárny a kompletní síť služeb.

Další výhodou je osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou (orientační splátka při 80 LTV a 30-ti letou splatnosti pouze 34 000,- Kč). Rádi vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu.

Pro koho je byt vhodný

- Pro páry, jednotlivce i rodinu, kteří chtějí bydlet komfortně a prakticky.
- Pro investory - díky lokalitě a kvalitě rekonstrukce je byt skvělou příležitostí k pronájmu.
- Pro všechny, kdo chtějí spojit klidné bydlení s perfektní dostupností do centra města.

Náklady na bydlení

- Poplatky SVJ: 3 471 Kč/měsíc, z toho fond oprav 1590 Kč/měsíc
- Elektřina: dle spotřeby
- Energetický štítek : D

Jazykový servis

- Komunikujeme česky, rusky, ukrajinsky, anglicky i španělsky – jsme připraveni poskytnout kompletní servis každému klientovi.

Tento byt je skutečným TOP na trhu – luxusní rekonstrukce, specifické dispoziční řešení, světlost a skvělá lokalita dělají z této nabídky naprostý unikát.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes – takto výjimečné byty jsou na trhu jen krátce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951842-nabidka-prodej-bytu-spojovaci-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz