

## Prodej bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup> ve výstavbě. Obec Žáky - Štrampouch

**4 482 312 Kč**  
za nemovitost

28601, Žáky

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt A v rámci projektu výstavby tří jednopodlažních bytů v obci Žáky - Štrampouch, okres Kutná Hora, nedaleko Čáslavi. Byt o velikosti 85,76 m<sup>2</sup> bude umístěn v přízemí a nabídne komfortní dispozici s přímým vstupem na vlastní předzahrádku o rozloze 175 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě parkovací stání (každé 15 m<sup>2</sup>). Projekt počítá se sedlovou střechou krytou betonovými taškami Bramac, moderním vytápěním tepelným čerpadlem s vodním podlahovým topením, přípravou pro krbová kamna - komín a žebříkem v koupelně. Ohřev vody zajistí elektrický bojler, podlahové krytiny budou vinylové. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají nové, energeticky úsporné bydlení s výbornou dostupností do Čáslavi.



Vyřizuje

**Dvořáková Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)